



ш у ё м
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025

№ 201

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение Сыктывкар» от 11.12.2025 № 06/01-09/4930,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в целях размещения объекта: «Газопровод наружный к нежилому зданию по адресу: пос Жешарт, ул Молодежная, №8» (далее – Объект), в отношении земельных участков:

1) 11:08:0601006:41, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дорога. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, р-н Усть-Вымский, пгт. Жешарт, ул. Клубная;

2) 11:08:0601007:48, местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дорога. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, р-н Усть-Вымский, пгт. Жешарт, ул. Молодежная.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 30 (тридцать) дней.

4. Документация по планировке территории для размещения Объекта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 не требуется.

5. Установление зон с особыми условиями использования территории и содержание в соответствии с ограничениями прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Отделу строительства, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений, реализации жилищных программ администрации городского поселения «Жешарт» в течение пяти рабочих дней

со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке обеспечить:

- размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации городского поселения «Жешарт» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

- направление обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» ИНН 1101300468, ОГРН 1021100517822, в установленном законом порядке:

- обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Руководитель администрации
городского поселения «Жешарт»



А.Н. Малафеев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в интересах АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"
в целях размещения объекта

«Газопровод наружный к нежилому зданию по адресу:
пос Жешарт, ул Молодежная, №8»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, городское поселение Жешарт, поселок городского типа Жешарт Земельные участки с кадастровыми номерах 11:08:0601006:41, 11:08:0601007:48
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	256 м ² ± 6 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» . Адрес пользователя сервитута: 167000, Российская Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, стр.33, ИНН 1101300468, ОГРН 1021100517822, E-mail: post@komigaz.ru, телефон: (8212)24-57-30.

Раздел 2

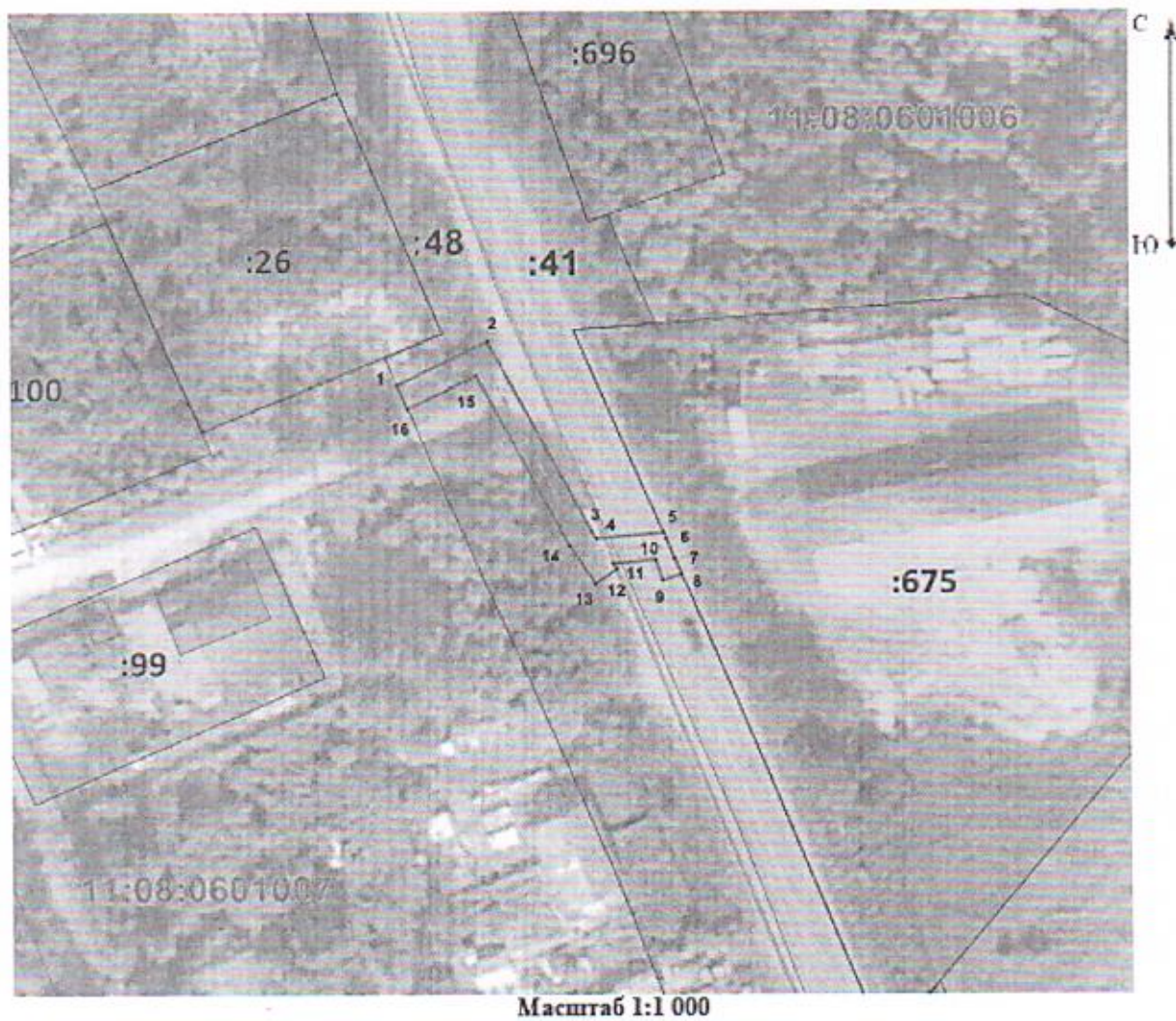
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-11, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	675993,34	4376378,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
2	676000,06	4376392,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
3	675970,77	4376408,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
4	675969,76	4376408,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
5	675970,61	4376418,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
6	675969,76	4376419,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
7	675966,73	4376420,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
8	675964,33	4376421,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
9	675963,38	4376418,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
10	675966,50	4376417,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
11	675965,96	4376411,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
12	675965,10	4376411,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
13	675962,84	4376408,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
14	675968,69	4376404,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
15	675994,78	4376390,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
16	675989,68	4376380,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-
1	675993,34	4376378,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = [\sigma^2/n]/N$, $Mt = 0,10$	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	X			
Часть №1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объектов							
Обозначение характерных точек границ	Существующи е координаты (м)		Измененные (уточненные) координаты (м)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), (м)	Описание обозначения точки на местности (При наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Введения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  - Границы публичного сервитута
-  - Границы ЗУ из ЕГРН
-  - Границы ОКС из ЕГРН
-  - Границы кадастровых кварталов